



HOTĂRÂREA nr. 127 **din 22 aprilie 2021**

privind darea în folosință gratuită către Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea- Conferința Transilvania de Sud, a cotei de 829/1661 din suprafața totală de 1661 mp din imobilul situat pe str. Aurel Filimon nr. 16, identificat în CF nr. 122162 Târgu Mureș

*Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere:*

a) Referatul de aprobare nr. 24.758/2471/30.03.2021, inițiat de Primar prin Serviciul Public Administrația Domeniului Public, Biroul Juridic, privind darea în folosință gratuită către Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea- Conferința Transilvania de Sud, a cotei de 829/1661 din suprafața totală de 1661 mp din imobilul situat pe str. Aurel Filimon nr. 16, identificat în CF nr. 122162 Târgu Mureș,

b) Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș

În conformitate cu prevederile:

- Art. 874 alin.(1), art. 2144-2157 din Legea nr. 287/17.07.2009, Republicată, privind Codul Civil;
- Art. 8 și art. 9 din Legea nr. 489/2006 Republicată privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor;
- Art. 108 lit. d. din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 80-81 din Legea nr. 24/27.03.2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- Art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(6) lit.(b), art. 349, art. 354, art. 355, art. 362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. „c”, alin. (14), ale art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. „a” și ale art. 243, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H o t ă r ă ș t e:

Art. 1. Se aprobă darea în folosință gratuită a cotei de 829/1661 din suprafața totală de 1661 mp din imobilul situat pe str. Aurel Filimon nr. 16, identificat în CF nr. 122162 Târgu Mureș, cu valoare de inventar 511.659 lei în vederea extinderii casei de cult.

Art. 2. Acordarea dreptului de folosință gratuită se va face pe o perioadă de 49 de ani în baza unui contract de comodat.

Art. 3. Predarea primirea terenului se va realiza prin proces verbal de predare-primire semnat de părți, în termen de 5 zile de la data semnării contractului de comodat.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, prin Administrația Domeniului Public și Direcția Economică- Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări.

Art. 5 În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică Administrației Domeniului Public, Direcției Economice- Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări și Bisericii Adventiste de Ziua a Șaptea- Conferința Transilvania de Sud.

**Președinte de ședință,
Kelemen Atilla-Márton**

**Contrasemnează,
p. Secretarul General al Municipiului Târgu Mureș,
Szövérfi László**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ

ANEXĂ LA HCL nr...../2021

CONTRACT DE COMODAT (Folosință Gratuită)

Nr. din2021

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Municipiul Târgu Mureș, cu sediul în Piața Victoriei nr. 3, CUI 4322823, reprezentat prin **Soós Zoltán**, având funcția de primar al Municipiului Târgu Mureș, în calitate de **comodant**,

și

Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea- Conferința Transilvania de Sud, cu sediul în Târgu Mureș, str. Predeal, nr. 120, jud. Mureș, persoană juridică prin Actul de Recunoaștere al Departamentului Cultelor nr. 580/16.08.1989, în baza Legii nr. 489/2006, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, publicată în Monitorul Oficial partea I nr. 11/08.01.2007, modificată prin Hotărârea nr. 399/9 aprilie 2008, privind recunoașterea Statutului de organizare și funcționare a Bisericii Adventiste de Ziua a Șaptea din România, completată cu Hotărârea nr. 276/11.03.2009 pentru modificarea Hotărârii nr. 399/2008, CUI 8364740, reprezentată legal prin Ban Gabriel în calitate de comodatari,

În baza HCL nr./...../2021, au convenit încheierea prezentului Contract de Comodat cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Comodantul transmite în folosință gratuită comodatarului cota de 829/1661 din suprafața totală de 1661 mp din imobilul situat pe str. Aurel Filimon nr. 16, identificat în CF nr. 122162 Târgu Mureș.

Art. 2. Comodantul este titular al dreptului de proprietate al imobilului.

Art. 3. Cota de teren predată nu este grevată de sarcini.

Art. 4. Comodantul predă comodatarului cota de teren, spre folosință gratuită, în baza unui proces verbal de predare-primire semnat de ambele părți, în termen de 5 zile de la data semnării prezentului contract.

Art. 5. Cota de teren este dată în folosință gratuită comodatarului pentru desfășurarea activității specifice acestuia, respectiv extinderea casei de cult din str. Aurel Filimon nr. 16.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 49 de ani cu posibilitate de prelungire, la solicitarea prealabilă a comodatarului cu 30 de zile înainte de expirarea contractului și cu acordul comodantului, prin act adițional la prezentul contract.

IV. OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

Art. 7. Comodantul se obligă la predarea cotei de teren identificată în art. 1, în folosință comodatarului, pe baza unui proces verbal de predare-primire.

Art. 8. Comodantul se obligă să asigure comodatarului folosința netulburată a bunului pe toată durata contractului.

Art. 9. Comodantul nu îl va stânjeni pe comodatar în exercitarea dreptului de folosință asupra cotei și nu va face acte prin care ar putea micșora folosința acestuia.

Art. 10. Comodantul, pe durata prezentului contract, nu va executa modificări sau restructurări ale cotei de teren date în folosință, de natură să tulbure folosința acestuia de către comodatar sau să schimbe destinația imobilului.

V. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art. 11. Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art. 12. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

Art. 13. Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui.

Art. 14. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

VI. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Art. 15. Comodatarul se obligă să folosească bunul numai potrivit destinației stabilite prin art. 5 din contract.

Art. 16. Comodatarul nu va putea să închirieze sau să dea în folosință bunul care face obiectul prezentului contract vreunui terț, decât cu aprobarea proprietarului, altfel cad sub sancțiunea rezilierii contractului de plin drept fără somație, punere în întârziere și fără intervenția instanței.

Art. 17. În cazul în care comodatarul solicită comodantului prelungirea prezentului contract prin act adițional, solicitarea va fi notificată comodantului cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea contractului. În caz contrar, prelungirea contractului nu va mai fi posibilă.

VII. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art. 18. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune, în măsura în care s-a produs un prejudiciu.

Art. 19. Contractul se va desființa și comodatarul va plăti daunele corespunzătoare dacă prejudiciul pe care l-a produs comodantului este atât de grav încât continuarea contractului este nejustificată.

Art. 20. Comodatarul răspunde de pieirea sau deteriorarea bunului în cazul în care bunul este folosit cu altă destinație decât aceea pentru care i-a fost dat în folosință sau dacă prelungește folosința după scadența restituirii, chiar dacă aceasta se datorează unei forțe majore, cu excepția cazului în care bunul ar fi pierit ori s-ar fi deteriorat oricum datorită acelei forțe majore.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 21. Prezentul contract va înceta în una din următoarele situații:

- a) Încetarea înainte de termen prin denunțare unilaterală de către proprietar, dacă Consiliul Local al Municipiului Târgu Mureș, din cauze de oportunitate sau interes public, hotărăște utilizarea spațiului în alt scop decât cel stipulat prin prezentul contract, fără drept de dezdăunare și cu o prealabilă notificare de 30 de zile înainte de încetarea contractului.
- b) La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă părțile nu convin expres la prelungirea contractului, prin act adițional.
- c) Înainte de termen, prin acordul scris al ambelor părți.
- d) Prin reziliere în caz de neîndeplinire a obligațiilor contractuale, inclusiv a obligației privind plata la termen a cotei părți din utilități, încetarea operând de plin drept fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată, doar cu o notificare prealabilă de 30 de zile.

IX.LITIGII

Art. 22. Eventualele litigii ivite în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

X. ALTE CLAUZE

Art. 23.

Orice modificare a datelor de identificare și/sau reprezentare ale comodatarii va fi notificată Municipiului Târgu Mureș în termen de 5 zile de la intervenirea acesteia.

Prezentul contract de comodat intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

Prezentul contract s-a încheiat în trei exemplare originale, două pentru comodant și un exemplar pentru comodatar.

COMODANT

Municipiul Târgu Mureș,

reprezentant prin

PRIMAR,

Soós Zoltán

COMODATAR

**Biserica Adventistă de Ziua
a Șaptea-Conferința Transilvania de Sud**

reprezentant prin

Ban Gabriel

Direcția Economică

Director Executiv

ec. Ana Năznea

Director A.D.P.,

Ing. Florian Moldovan

Avizat pentru legalitate

Șef Birou Juridic A.D.P.,

C.j. Mureșan Mihai